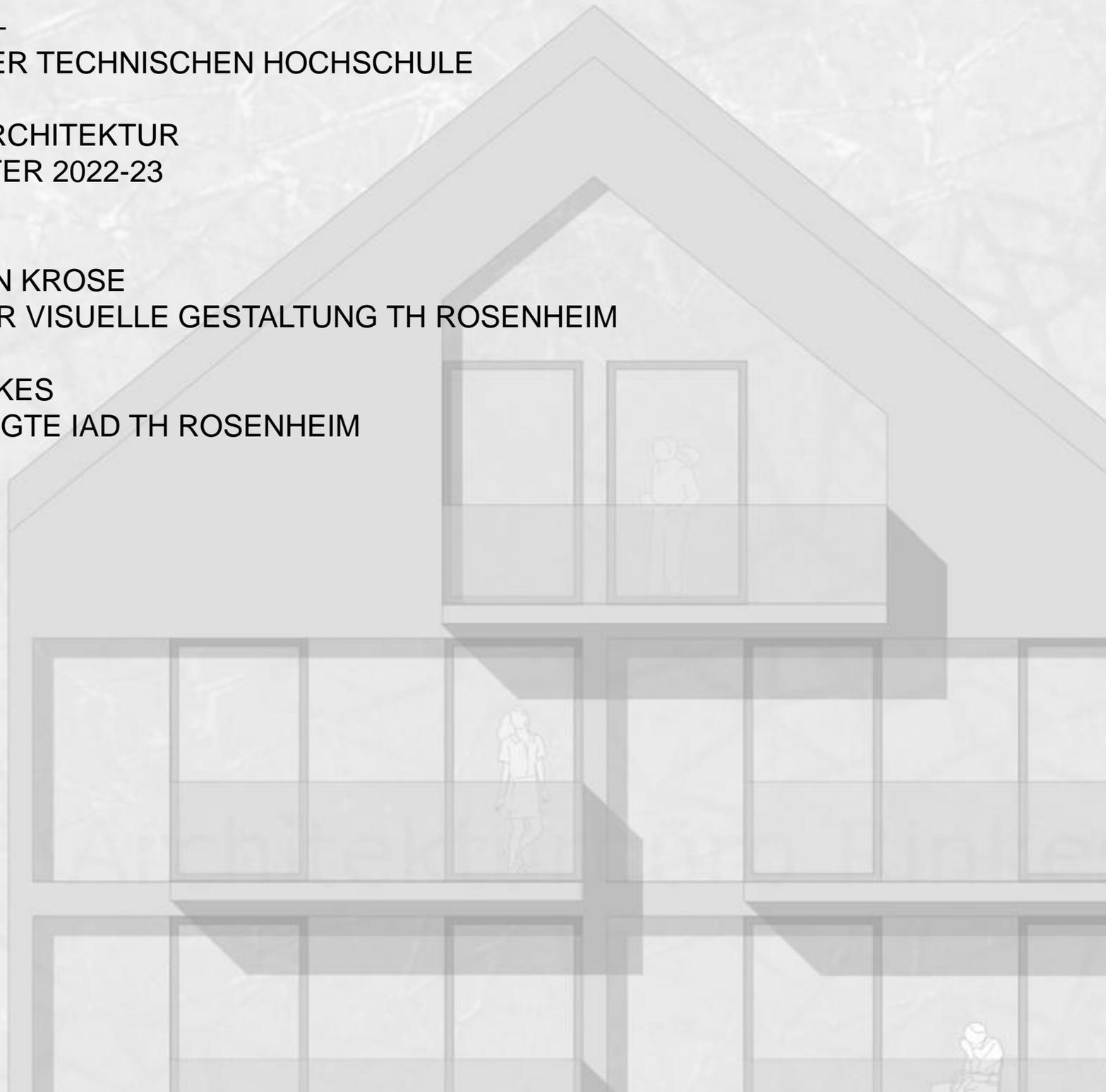


RAUM GENUG —
EIN PROJEKT DER TECHNISCHEN HOCHSCHULE
ROSENHEIM
7. SEMESTER ARCHITEKTUR
WINTERSEMESTER 2022-23

PROF: HERMANN KROSE
PROFESSUR FÜR VISUELLE GESTALTUNG TH ROSENHEIM

ANJA SETHI-RINKES
LEHRBEAUFTRAGTE IAD TH ROSENHEIM



“Raum Genug” in der VG Grafrath

- Projektlaufzeit 11.10.22 – 24.01.23

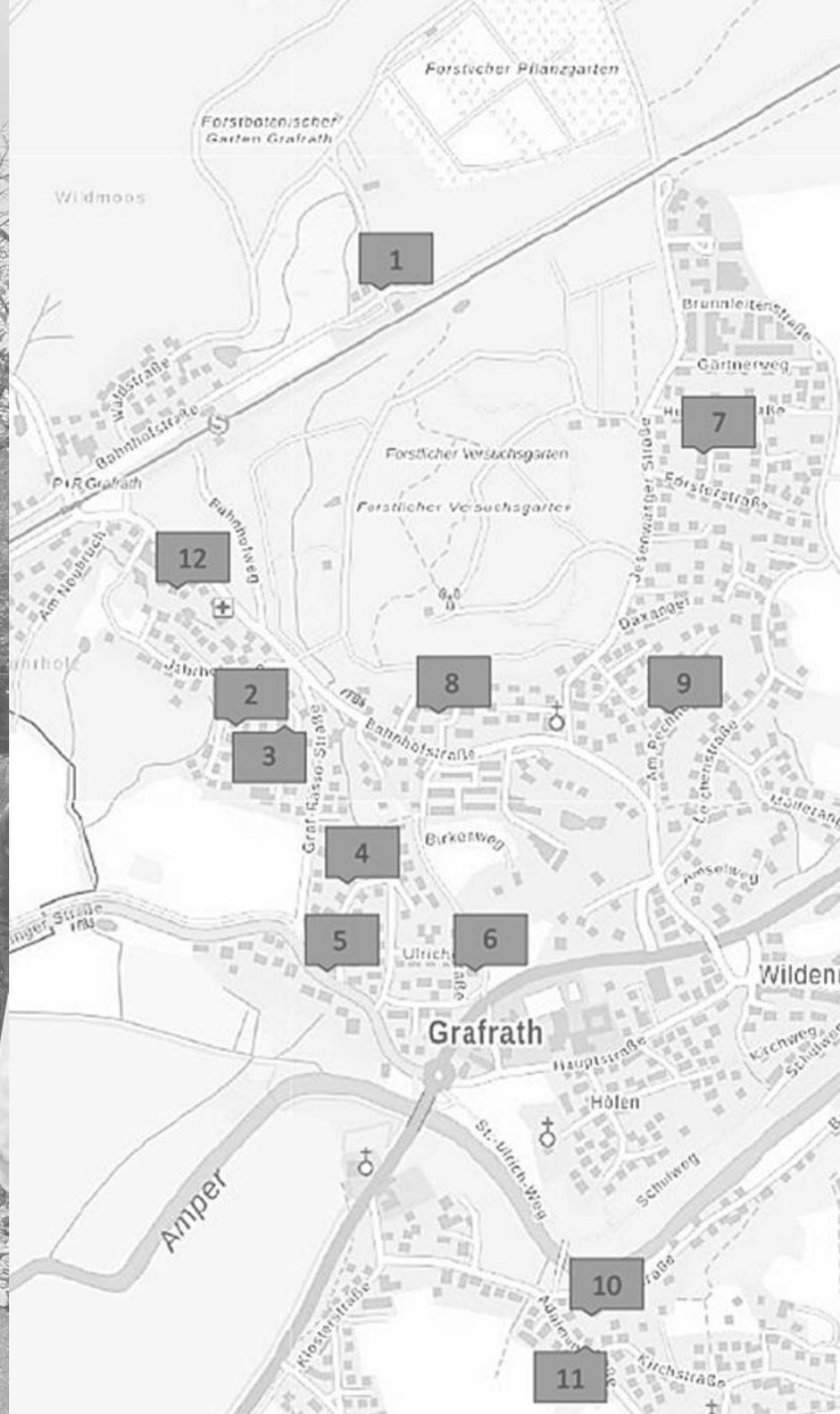
Ziele:

- Ideen für neue Wohnformen
- Schaffung/ Umnutzung von Wohnraum
- Energetische Sanierung
- Nachhaltiges Bauen

Ergebnis:

- Entwürfe für neue Wohnkonzepte am Beispiel von ausgewählten 11 Häusern
- Konzepte zu energetischer und nachhaltiger Sanierung







Themen: „Wie wollen wir zukünftig wohnen?“
„Was bedeutet für mich nachhaltiges Bauen und wie verwirkliche ich das in meinem Entwurf?“

Haus 1

Emily Nothnagel
Tabitha Dees



EG
Bestand
86 m²

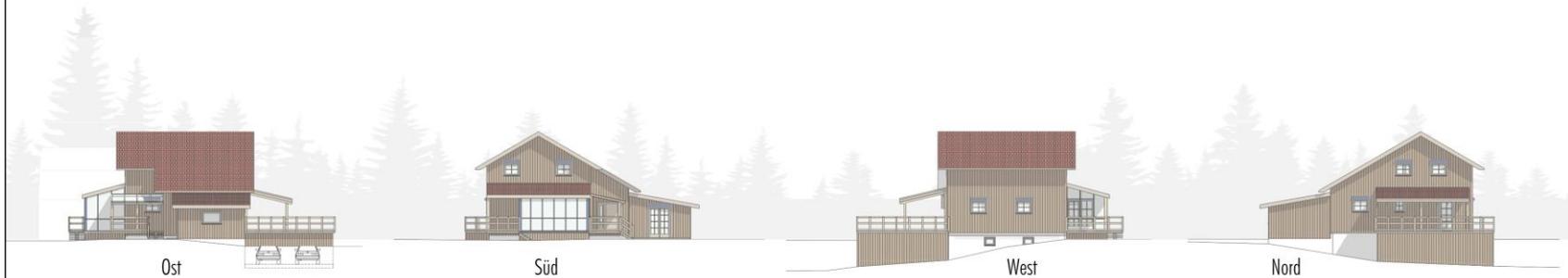


OG
Bestand
46 m²

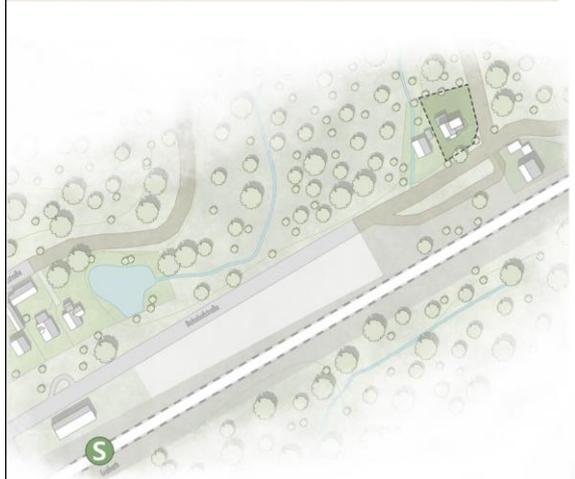


Nr. 1 „Haus Vogel“

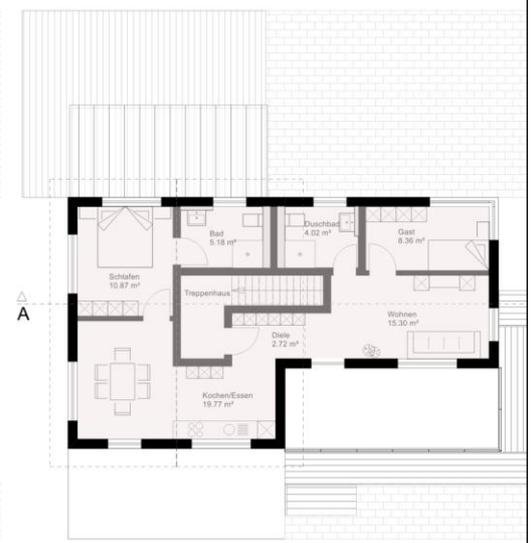
- Einfamilienhaus
- Besitzerin: Alice Vogel
- Adresse: 82284 Grafath, Bahnhofstraße 115
- Flurnummer: 688/8
- Grundstücksgröße: 1250 m²
- Baujahr: 1999
- Wohnfläche: 130 m²
- Energieausweis ENEC-Klasse C
- Gebäudehülle Dämmstandard: gut
- Baurecht: gem. § 34 BauGB, angrenzend Außenbereich (Wald)



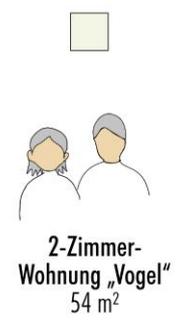
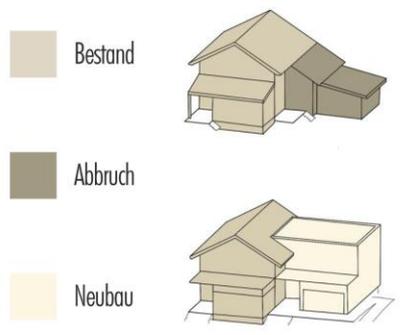
Bahnhofstraße 1
1
1 5 m² mehr



EG Neu
54 m²
35 m²
89m²



OG Neu
66 m²





NACHHALTIGKEIT

ENERGIE

- Transmissionswärmeverluste minimieren
- Effektiver Sonnenschutz
- Solare Grundrisszonierung
- Solare Wärme

GRUND UND BODEN

- Grundstücksflächeneinsparung
- Höhere Bebauungsdichte
- Flächeneffizienz
- Nutzungsdichte
- Nutzungsflexibilität
- Barrierefreiheit

BAUMATERIALIEN

- Materialminimiertes Bauen
- Höhere Materialeffizienz
- Langlebigkeit
- Materialrecycling
- Nachwachsende Baustoffe
- Sanierung
- Umnutzung

WASSER

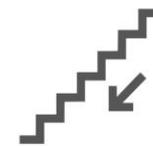
- Sinnvolle Wassersparsysteme
- Regenwassernutzung

ENTWICKLUNG DER WOHNFLÄCHE PRO KOPF

Ist-Zustand	In 10 Jahren	Entwurf „15 m ² mehr“
130 m ² : 4 Personen	130 m ² : 2 Personen	155 m ² : 6 Personen
= 32,5 m ²	= 65 m ²	= 25,8 m ²



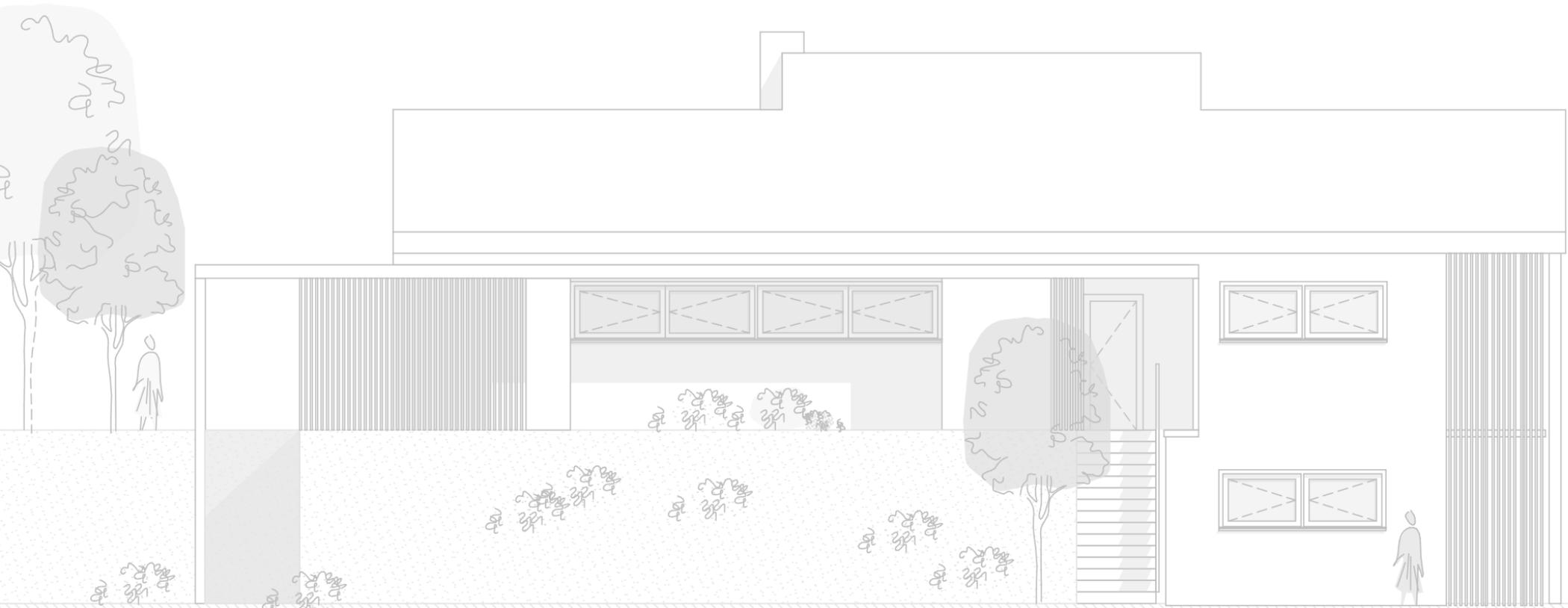
SANIERUNGSMASSNAHMEN





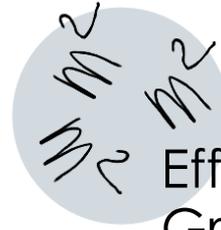
WER WIR
SIND

HAUS LANDMANNING ASSL ACHT





Gemeinschaftliches
Wohnen in Grafrath



Effiziente
Grundrissgestaltung



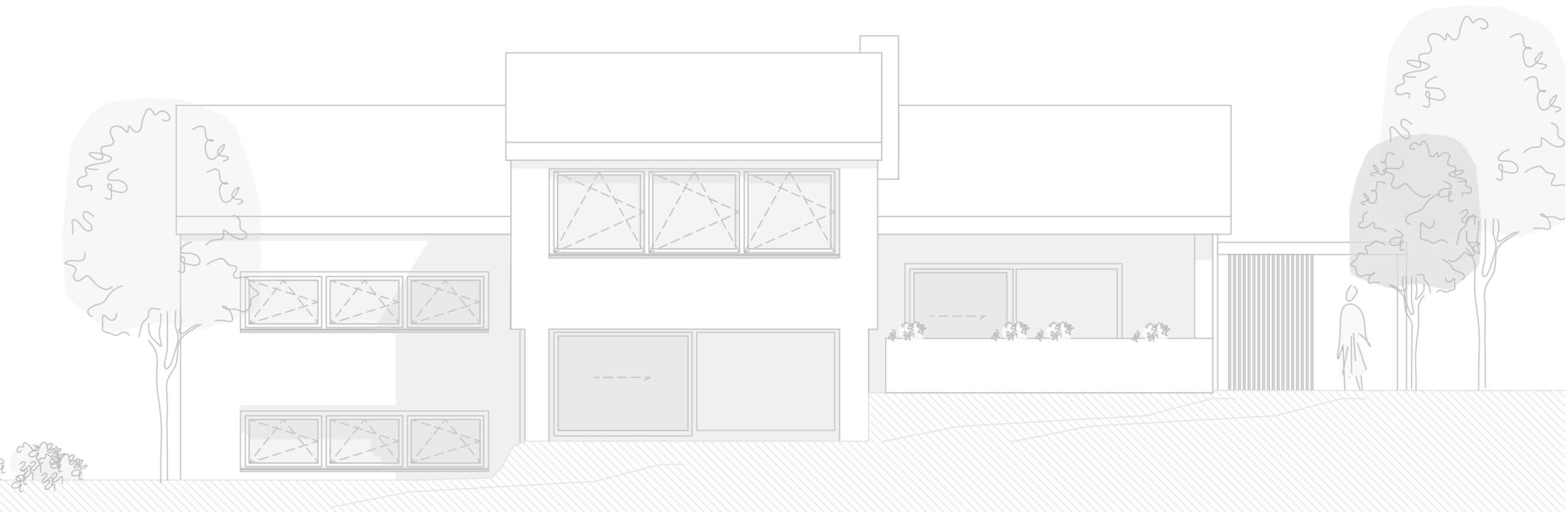
Barriere Wohneinheiten



Energetische Sanierung des Gebäudes
Grundrissgestaltung

VISIO
N

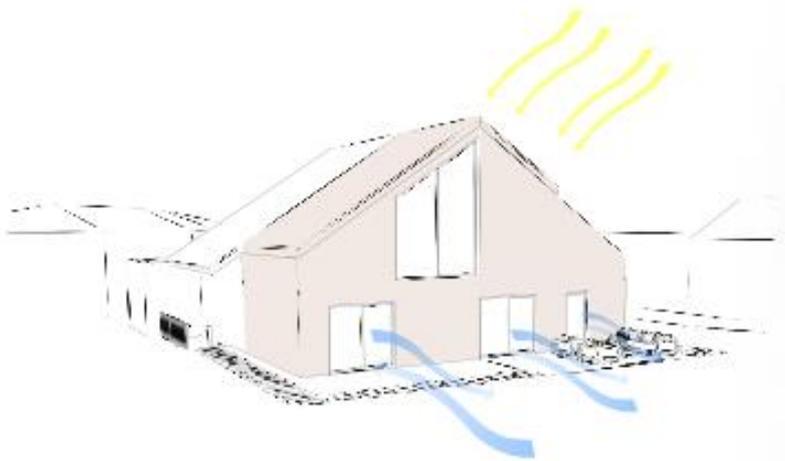
Haus „Landmanngassl acht“
Projekt „Raum genug“
Madelaine Sies | Anne Betz
TH Rosenheim | Fakultät
IAD | ARC B7



Haus 5

Ziele

- Nachhaltigkeit
- Mehr Wohnraum
- Maximale Wohnqualität
- Energiekonzept



Haus 5

Umsetzung EG

- Wohnung der Bauherrin
- Zukunftsorientiert barrierefrei
- Zusätzlich geschaffener Gästebereich
- Holzrahmenbau



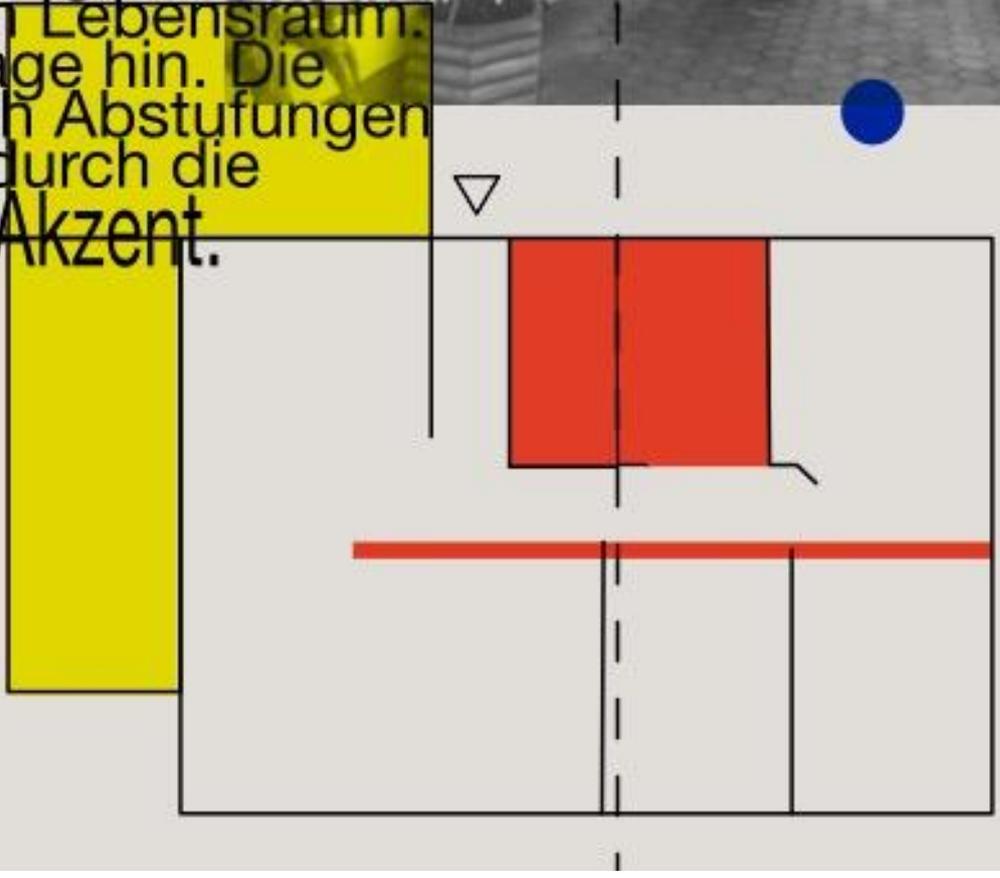
Haus 5

Umsetzung DG

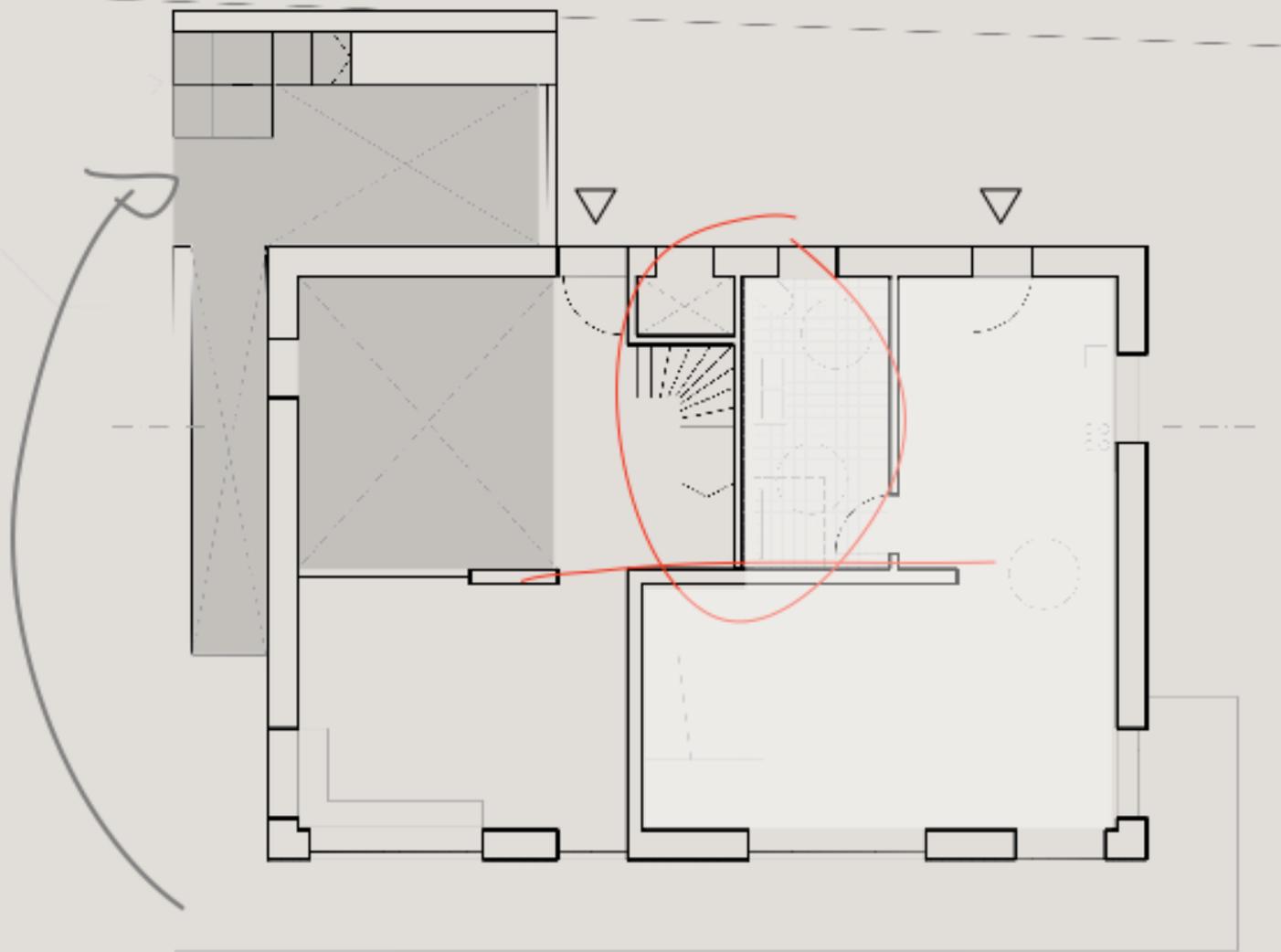
- Komplette WE
- Loggia
- Holzrahmenbau



Das **Haus 6** in Grafrath hat eine typische Garageneinfahrtstypologie. Typisch bedeutet: uneinladend, versiegelt und kalt. Das Grundstück ist generell verwildert und eingeschränkt, da die Garage den Garten zusperrt. Er ist nur einseitig zugänglich. Eine viel befahrene Straße befindet sich im Süden direkt an der Grenze des Gartens. Die unregelmäßigen Anbauten der Garage und eines Wintergarten lösen den für sich stehenden Baukörper auf und stören die reine Form des Grundrisses und damit zusammenhängend den Baukörper. Der Keller hat eine niedrige Deckenhöhe und beinhaltet keinen Lebensraum. Die Topografie deutet auf die Garage hin. Die Höhen der Topografie fließen durch Abstufungen nach Nord-West hin. Angedeutet durch die Unterkellerung der Garage. Der Akzent.



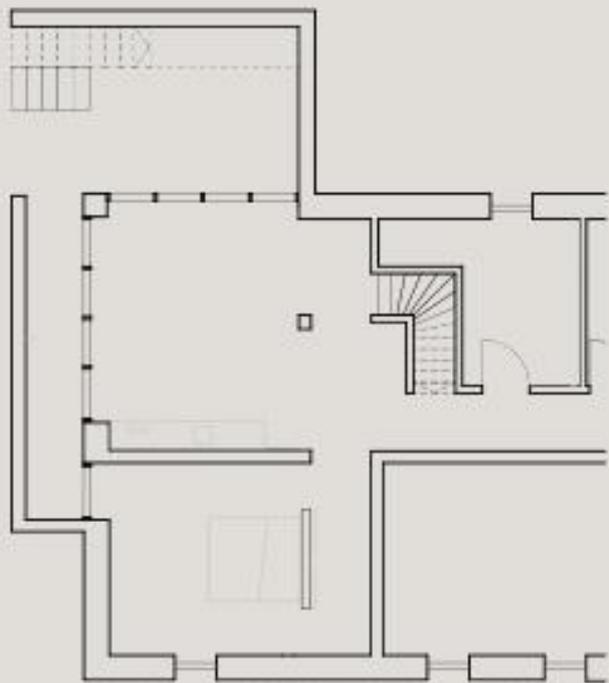
bedeutet durch die
e. Der Akzent.



bedeutet durch die er Akzent. Entwurf:

Umnutzung des Rohbaus der
Unterkellerung der **Garage** -
Garage als **neues Biotop** für die
Erschließung und Belichtung des
Kellers - Verschmelzung **Innen** -
und Außenraum - **Ohnmacht** als
entwurfsbildende Kraft -
Topographie als Teil der
Architektur

Samuel Ebert, Semester 7



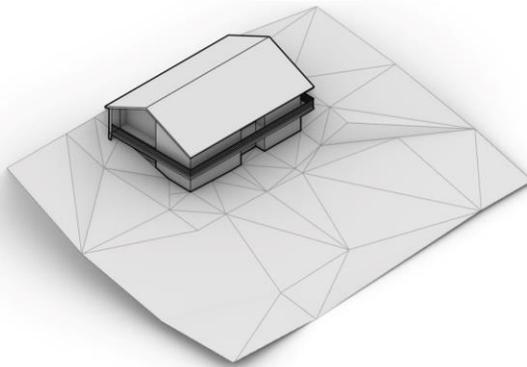
Haus 7 Ulrichstraße



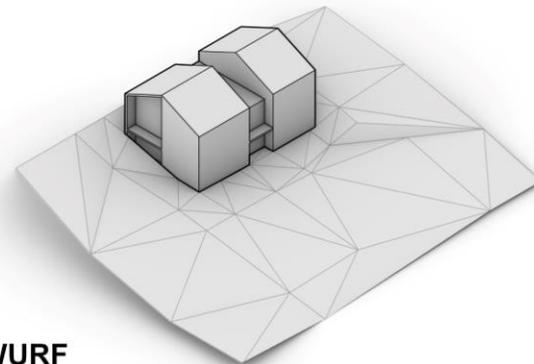
Perspektive Südansicht



Lageplan



BESTAND

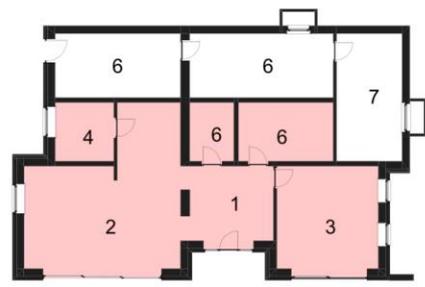


ENTWURF

Legende

- 1. Erschließung, Garderobe
- 2. Küche, Wohn & Esszimmer
- 3. Schlafzimmer
- 4. Bad
- 5. Büro
- 6. Abstellräume
- 7. Technikraum

Grundrisse



UG



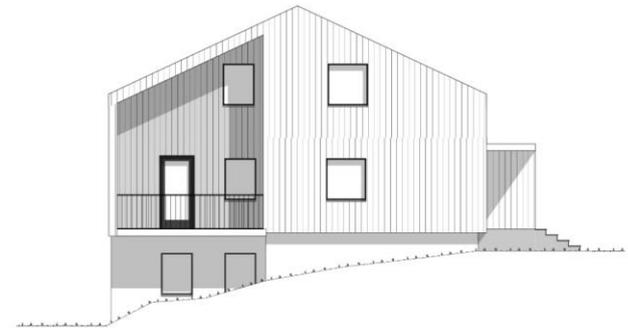
EG



OG



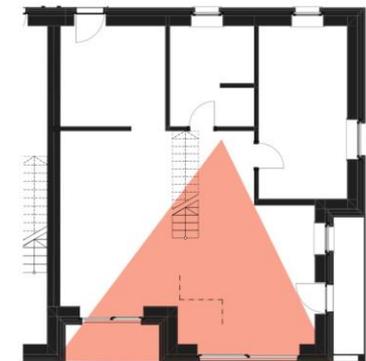
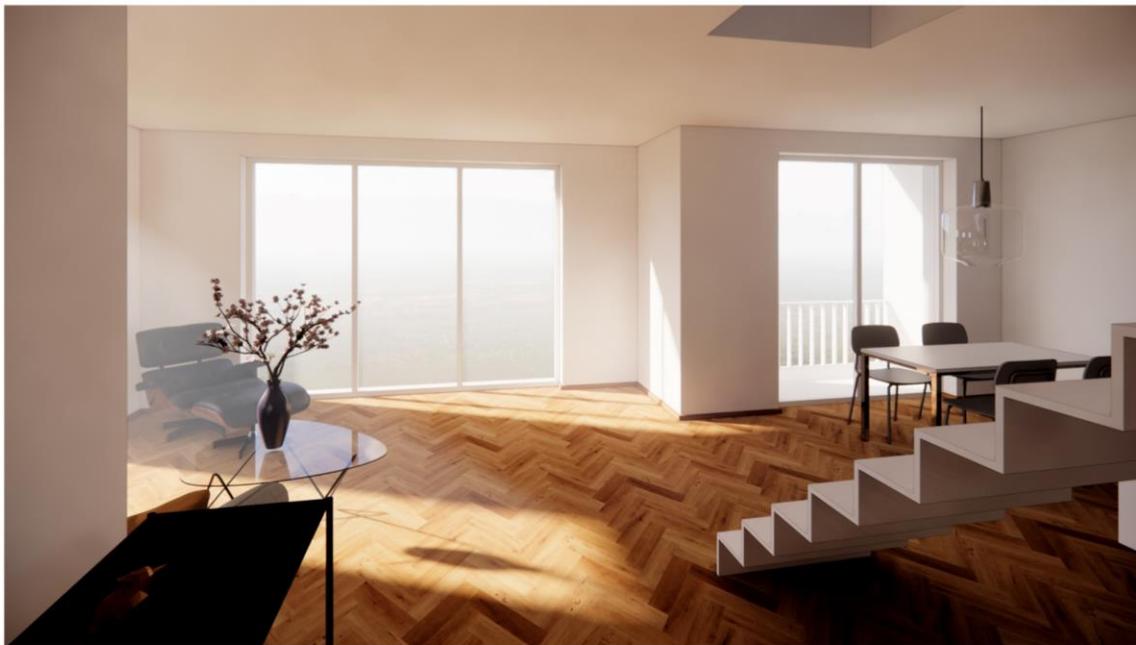
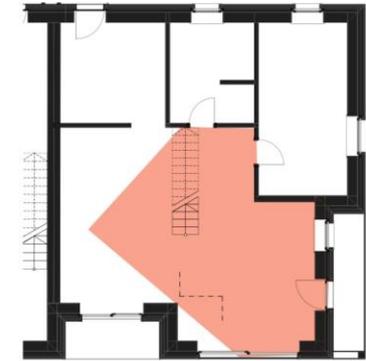
Perspektive Ostansicht

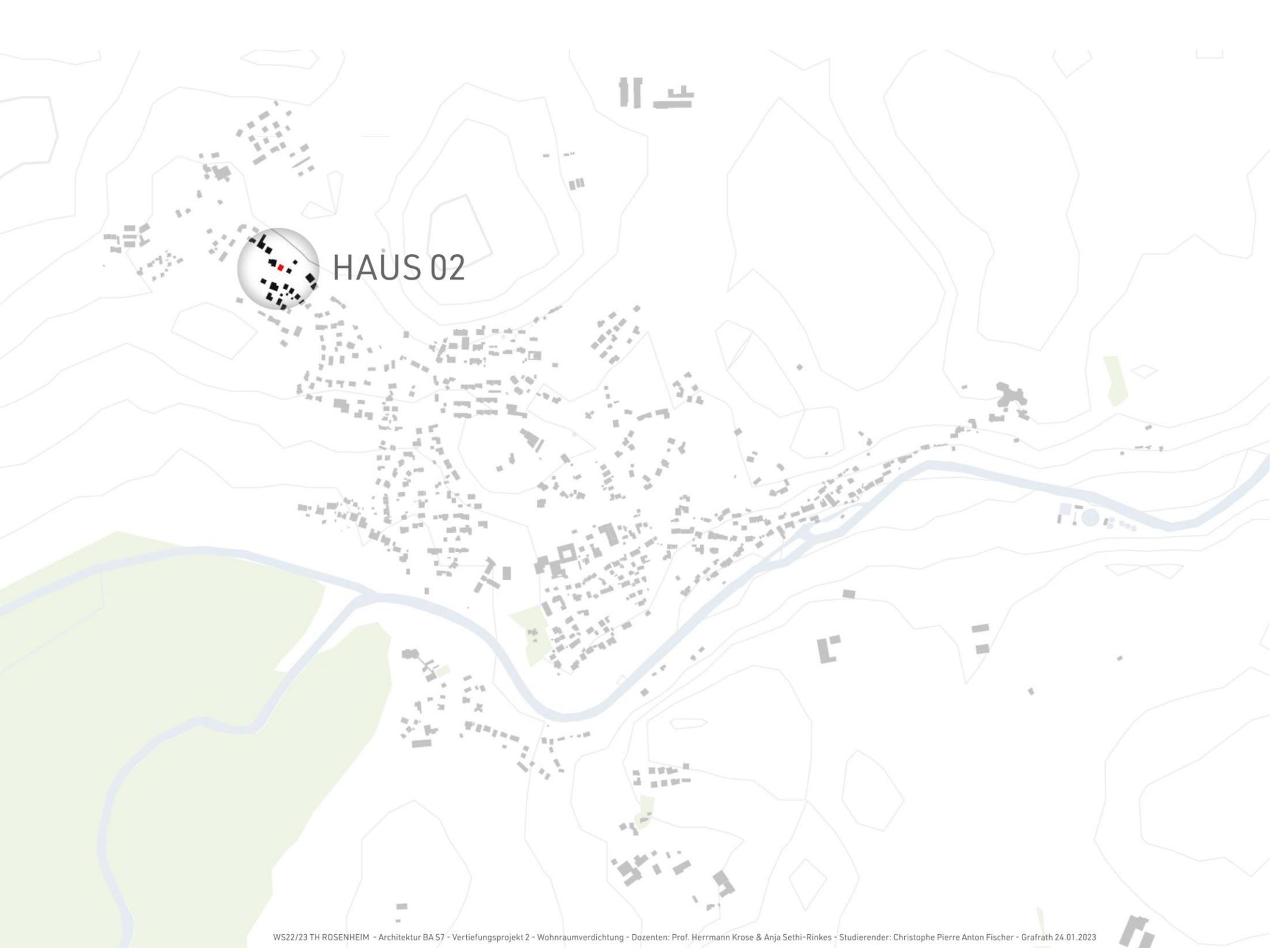


Wohnfläche

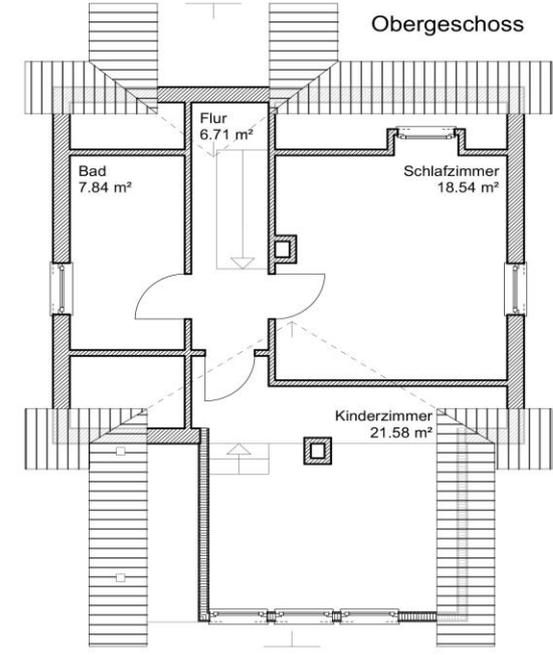
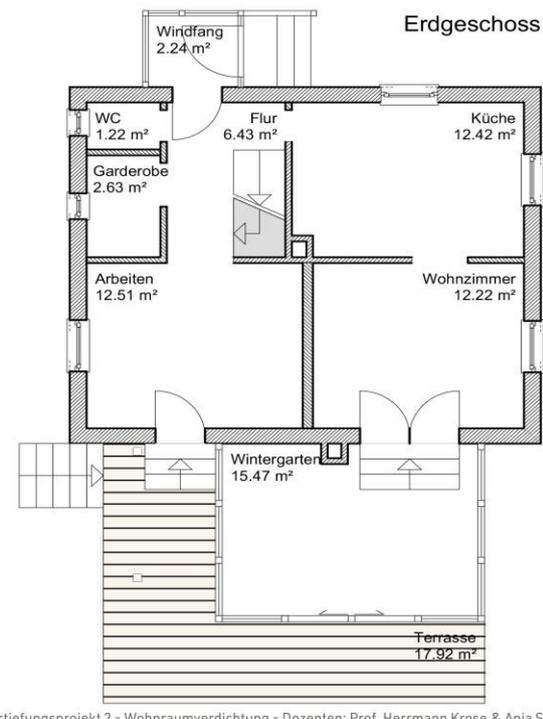
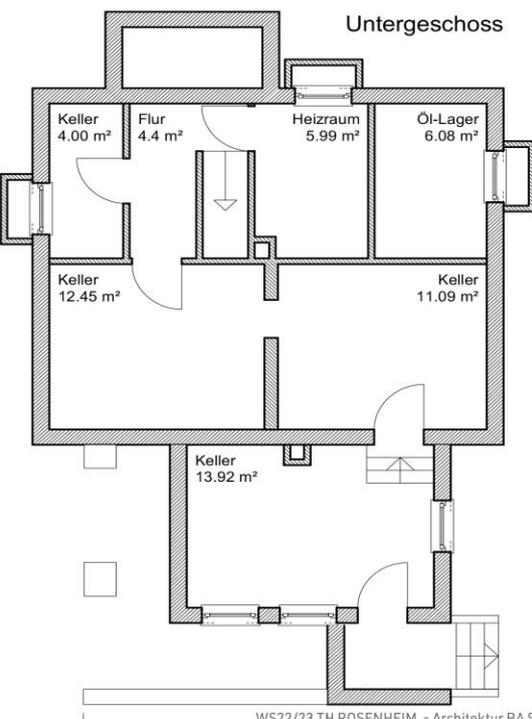
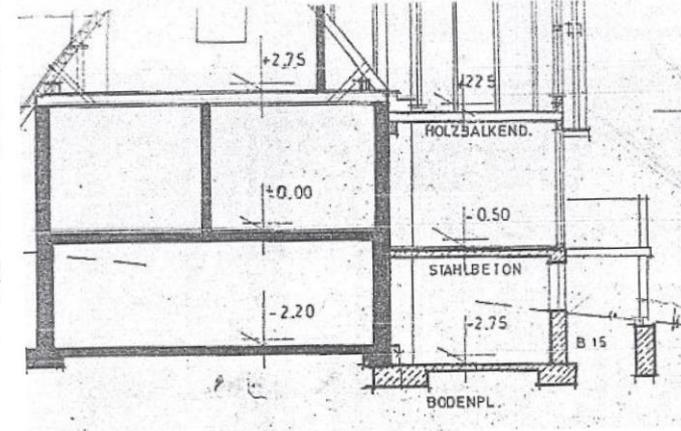
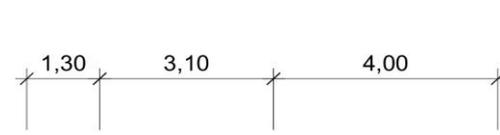
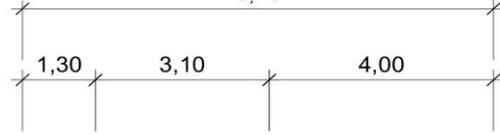
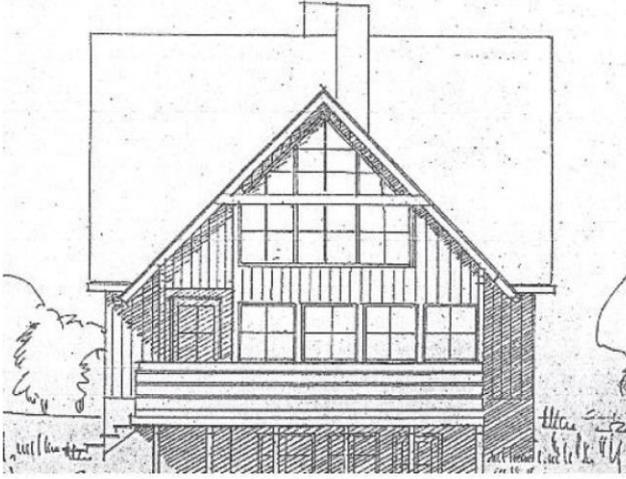
Bestand:
260m² Geschossfläche
130m² Wohnfläche

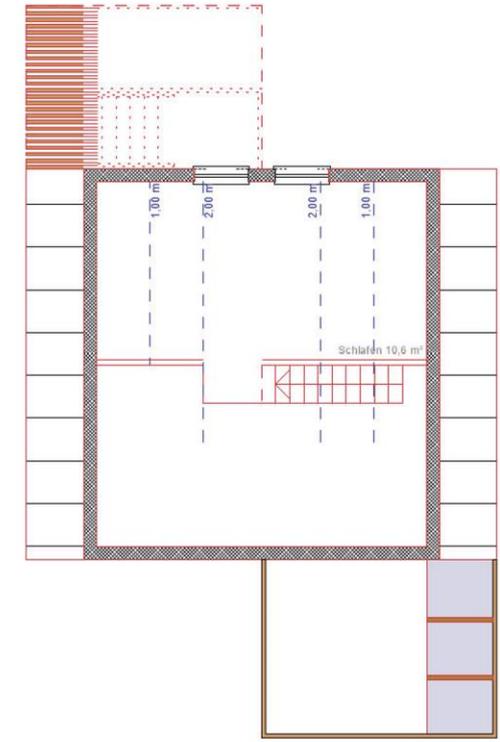
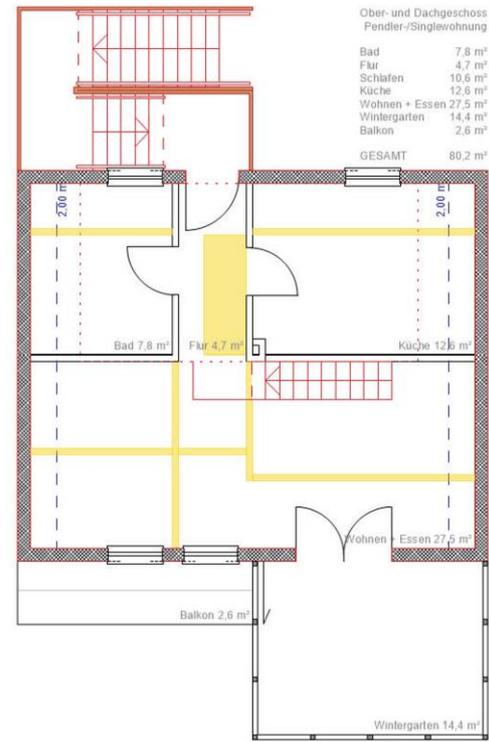
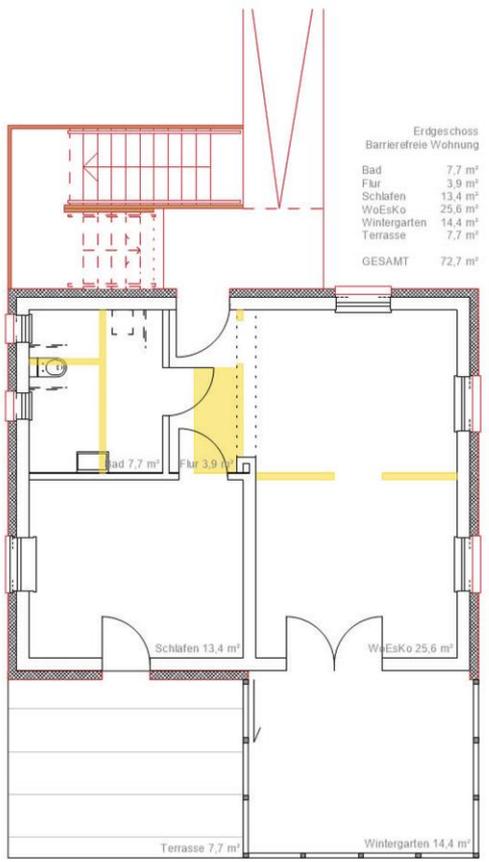
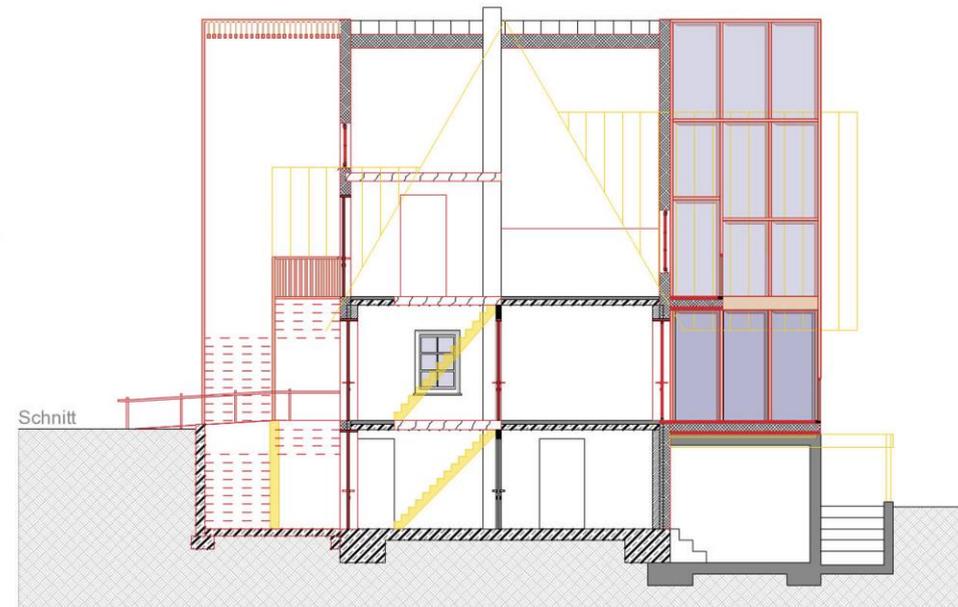
Entwurf:
350m² Geschossfläche
295m² Wohnfläche





HAUS 02







Studie:
Modell mit maximaler Auslastung des Grundstücks durch Mehrgenerationenhaus.



am pechhölzl 7

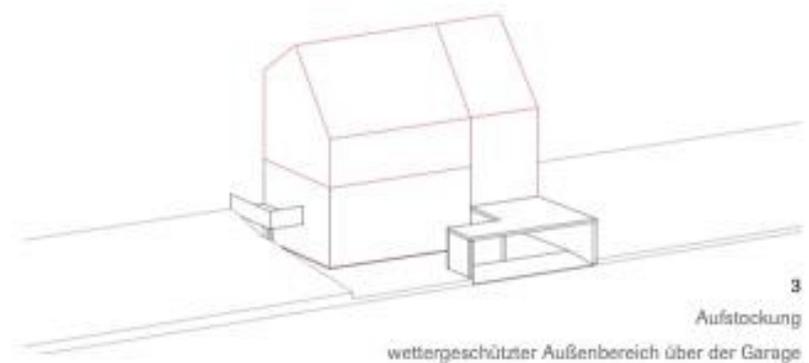
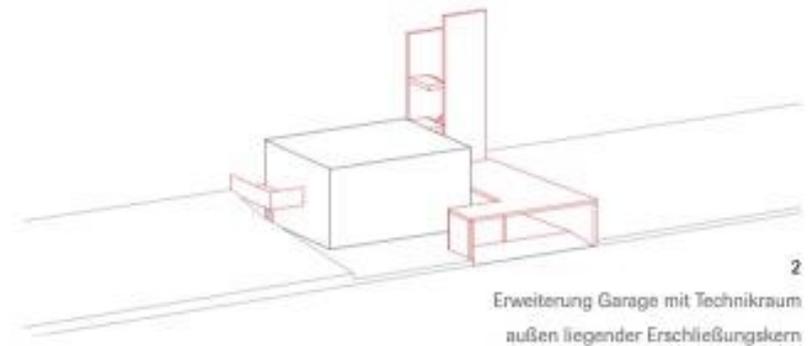
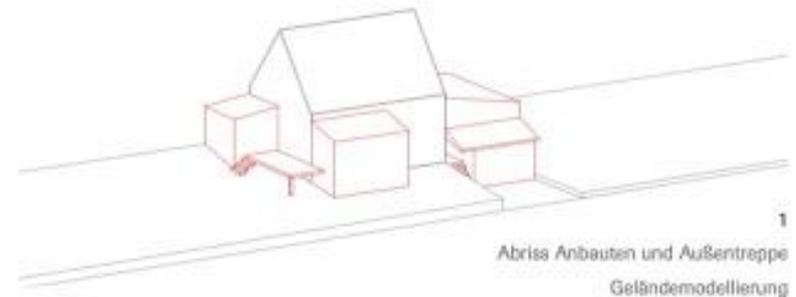
energetische sanierung
aufstockung
anbau

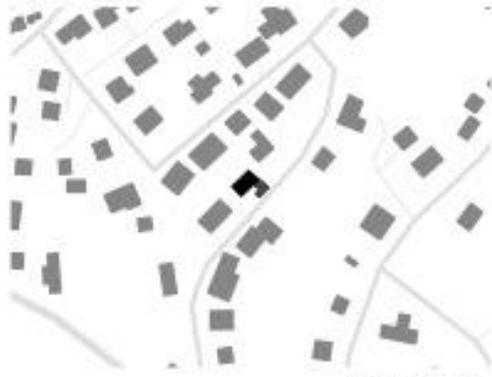
Ziele:

Nachverdichtung
Energieeffizienz
Funktionalität
Nachhaltigkeit
Tageslichtversorgung

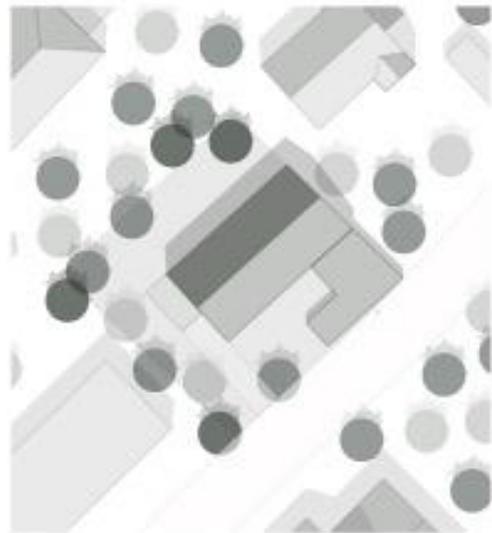
Gegenüberstellung Wohnfläche

alt	neu
Wohnfläche : 138m ²	Wohnfläche : 276m ²
Freisitz : 19m ²	Freisitz : 63m ²
Keller : 85m ²	Treppenhaus : 36m ²
Garage : 22m ²	Garage : 44m ²
	Technik : 15m ²

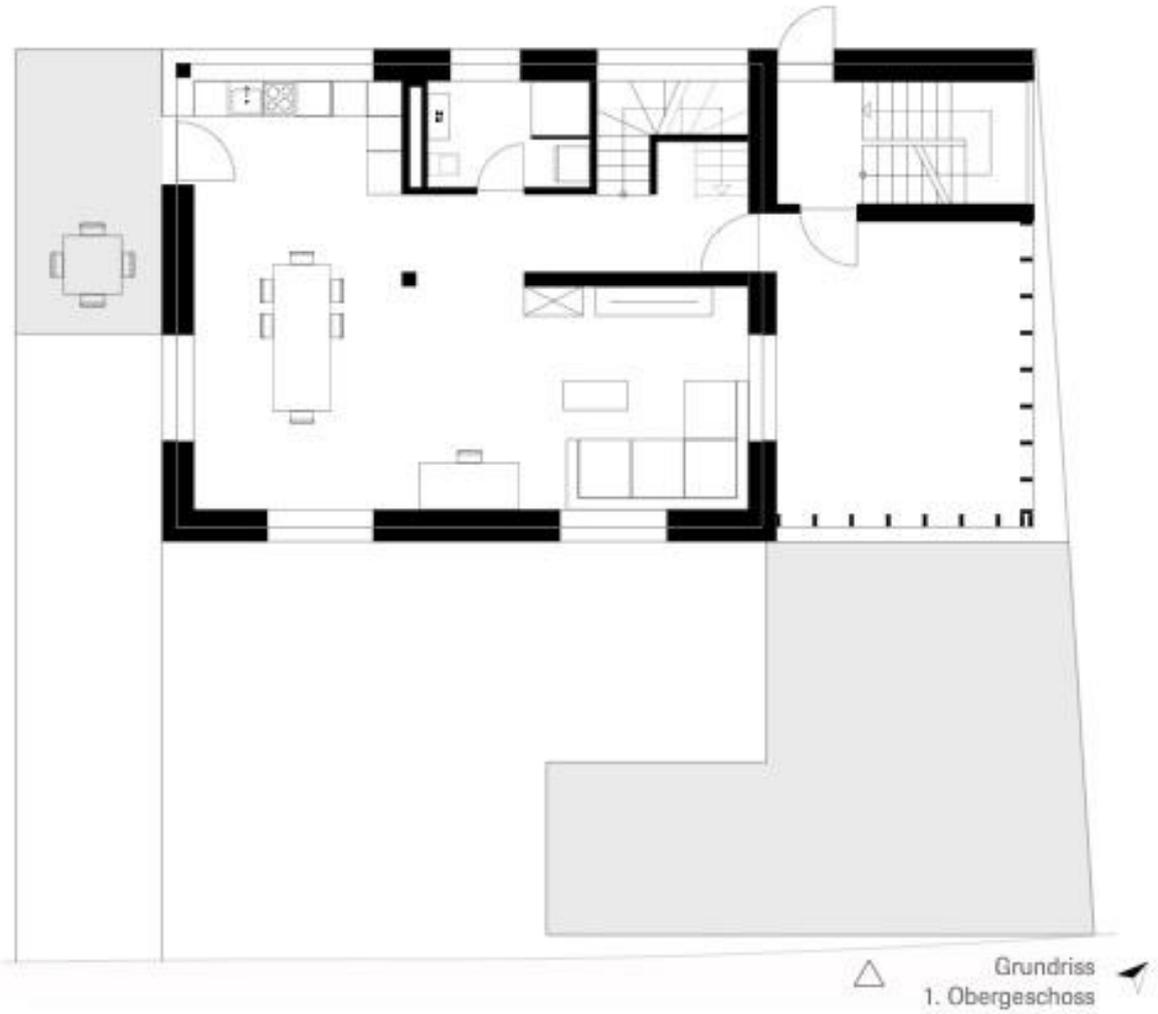




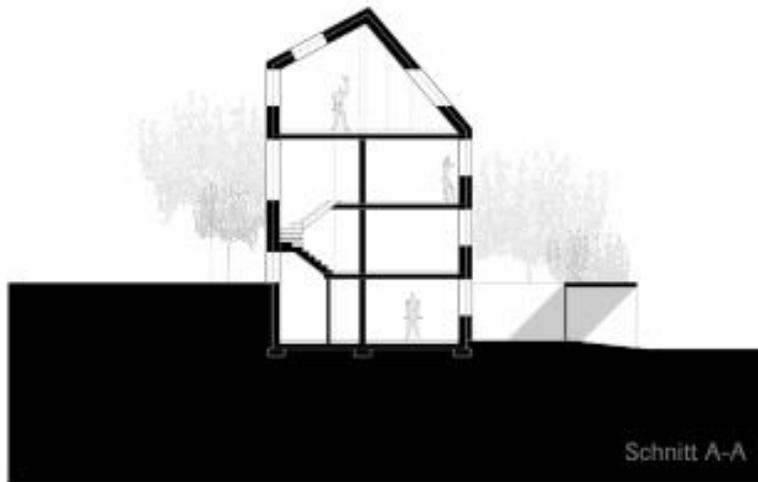
Schwarzplan



Lageplan

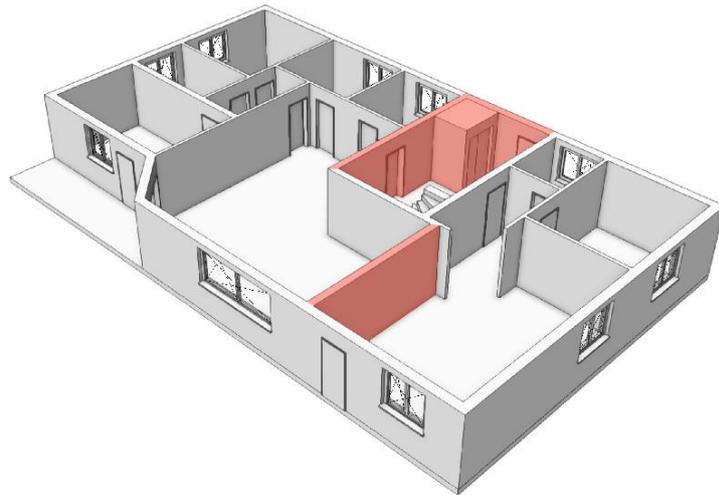


Grundriss
1. Obergeschoss

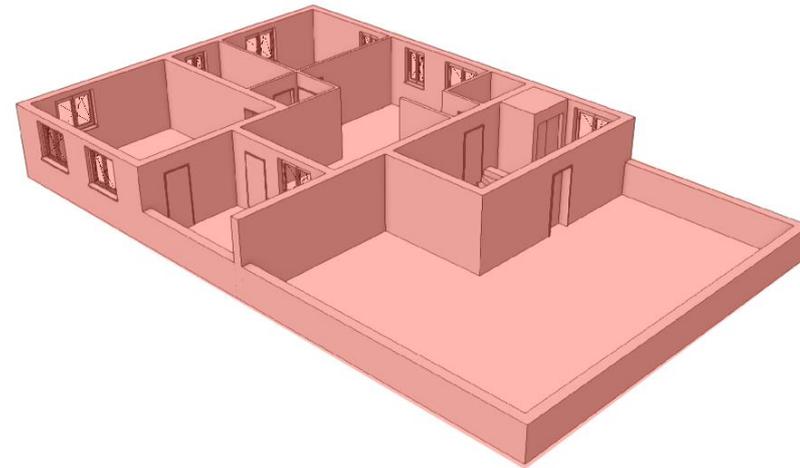


Haus 9

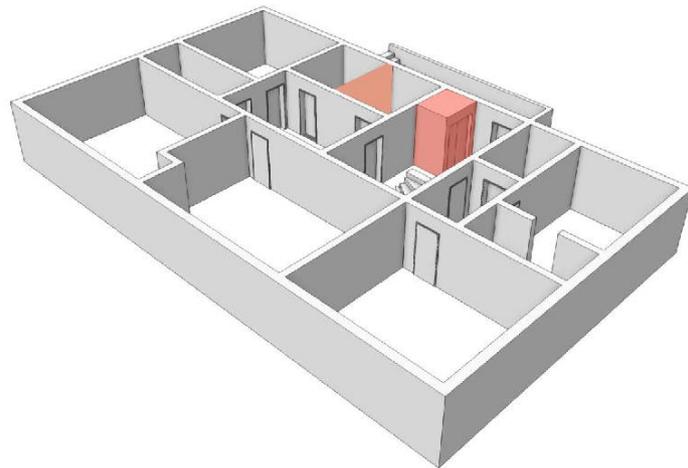
RAUM GENUG
- FREIGEWORDENE POTENTIALE NUTZEN -
KLIMAFREUNDLICH WOHNEN IM ALTER



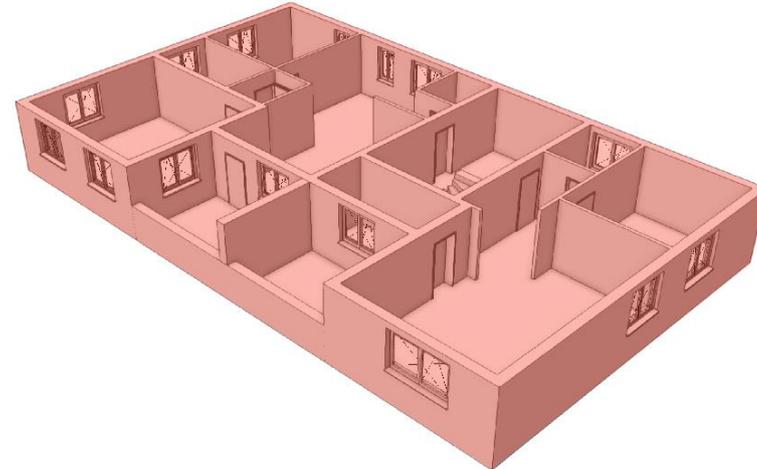
EG



DG



UG



1. OG

Neu

Bestand

Axonometrie



Ansicht Süden

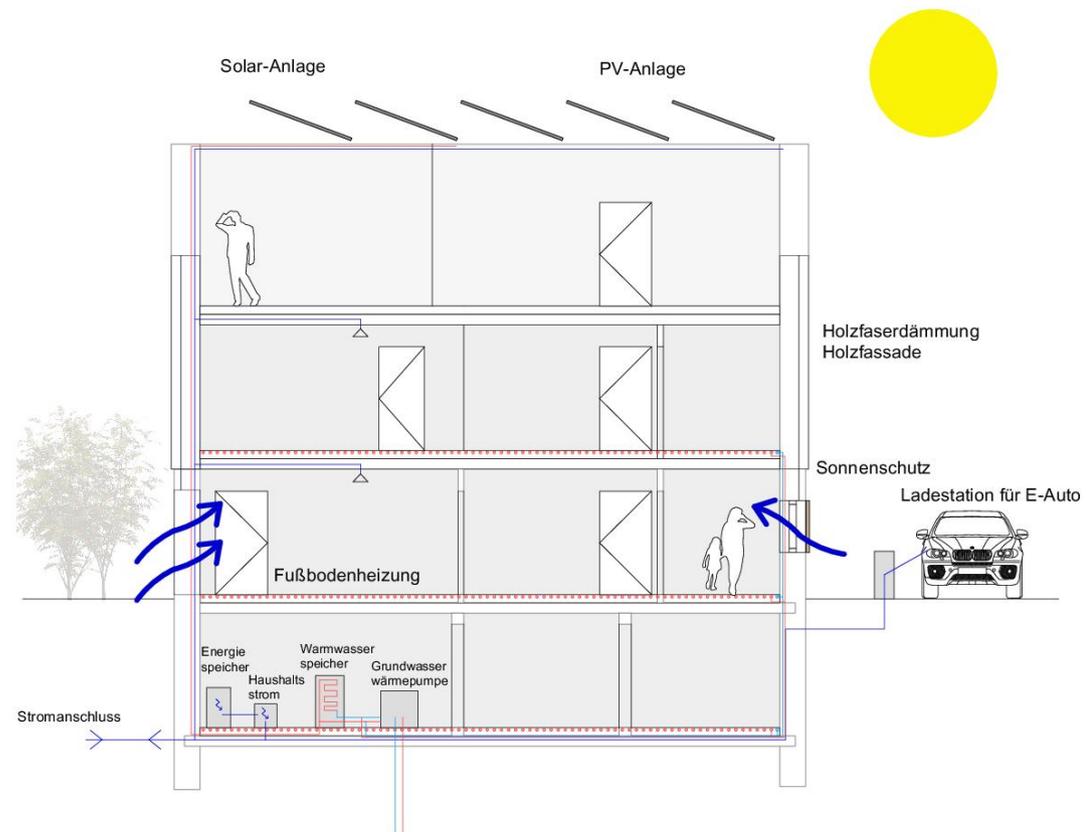


Ansicht Osten

Visualisierung



Nachhaltigkeitskonzept



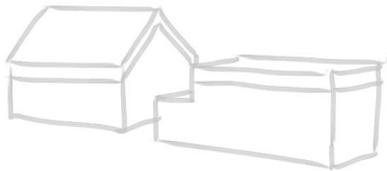


12 Haus
Hoffmann



Umbaukonzept

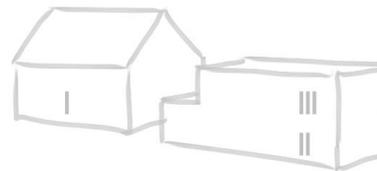
01 Aufstockung



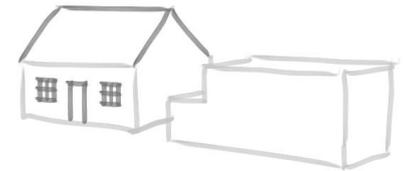
02 Nachhaltige Sanierung



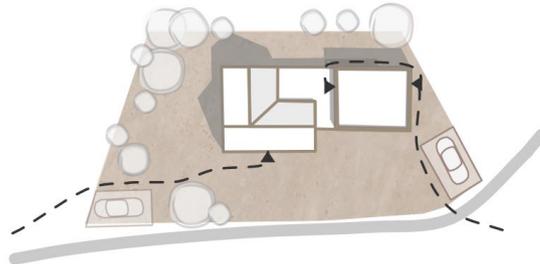
03 Erweiterter Wohnraum



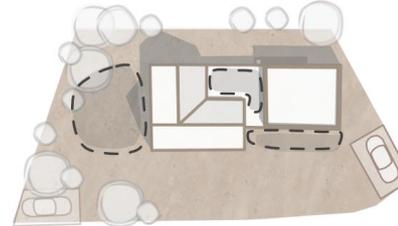
04 Charakter erhalten



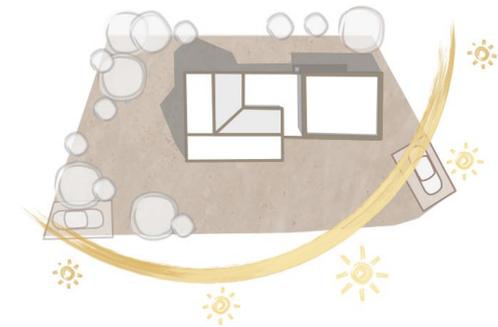
Erschließung



Freiraum



Sonnenverlauf



Grundrisse

Energetische Sanierung

Aufstockung der Gebäude

Behutsame Veränderung der Raumaufteilung

Wohneinheiten:

- I. Familie
- II. Rollstuhlgerecht
- III. Apartment

Private Außenbereiche



Obergeschoss



Erdgeschoss

Emilia und Amelie

Das Haus Hoffmann:

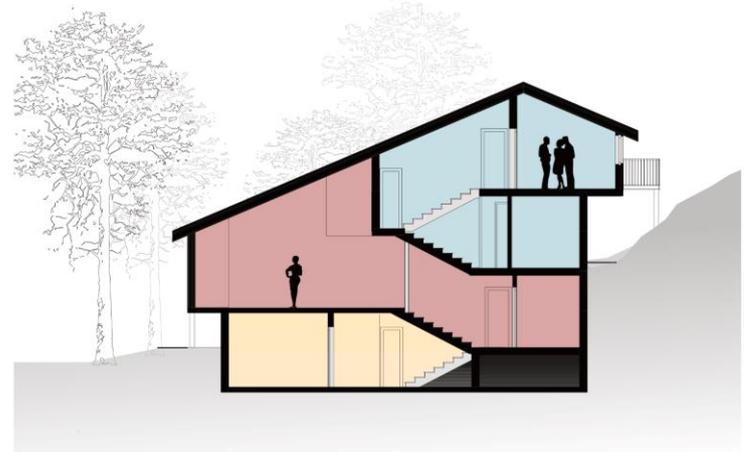
Gerüstet für die kommenden Jahrzehnte. Ein Ort zum Verweilen mit Bereichen zum Wohlfühlen.



Das Dachhaus 11



Lageplan



GR Schnitt

Gemeinschaft | WE 1 | WE 2



Ansicht West

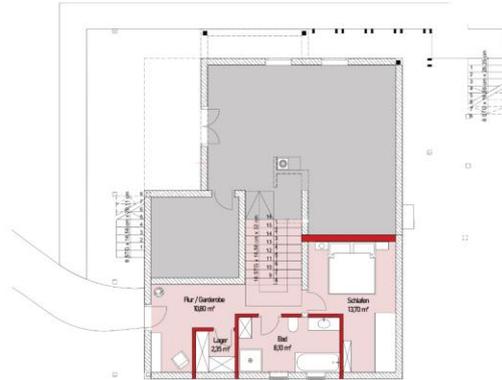


Ansicht Ost

Das Dachhaus 11



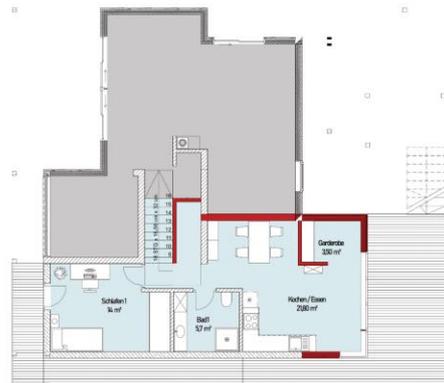
GR UG



GR EG



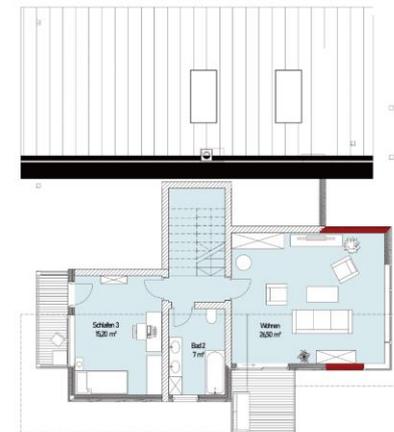
GR 1.OG



GR 2.OG



GR 3.OG



GR 4.OG



Das Dachhaus 11



Ansicht Ost



Wohnzimmer WE 2



Bestand Ansicht West

Ost



Ansicht Ost

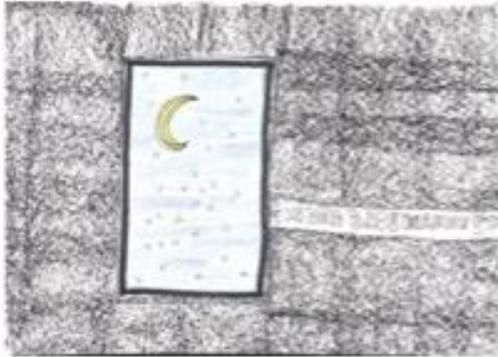


BESTANDSGEBÄUDE
HÖHENLINIEN
TOPOGRAPHIE
▼EINGANG

SONNENAUFGANG

SONNENUNTERGANG

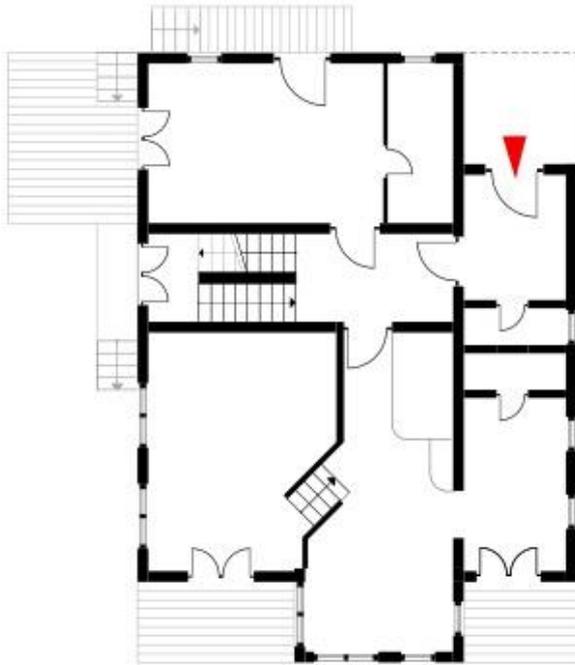




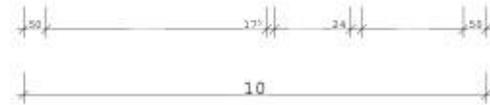
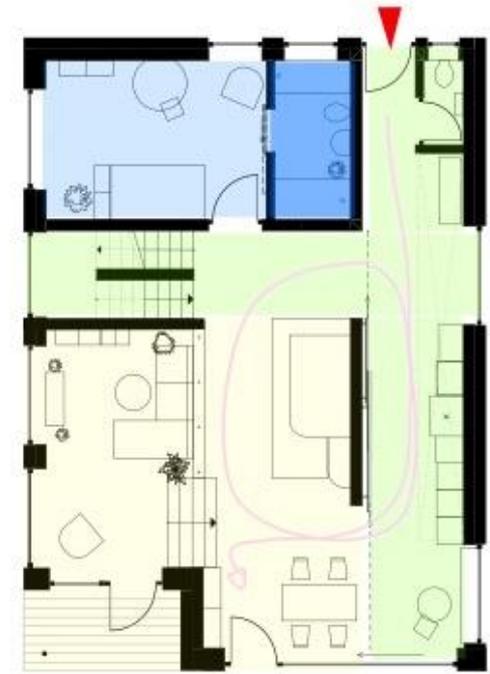
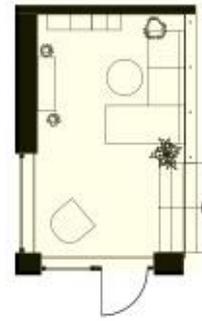
DEN AUSSENRAUM NACH INNEN BRINGEN
WIR SIND UMGEBEN VON GRÜN UND HABEN IM OBERGESCHOSS DIREKTEN
BEZUG ZUR WEITE DES HIMMELS UND DES WETTERS



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



vorher



nachher